

PUUMALAN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 21.1.2019

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 7 §:ssä säädetään kaavoituskatsauksesta seuraavaa: ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsauksessa siis kerrotaan tiedossa olevista kaavoitushankkeista. Uusia kaavoitushankkeita sekä muutoksia kaavoituskatsauksessa mainittuihin hankkeisiin voi tulla esille vuoden aikana. Kuntalaisilla on osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia maankäyttöön. Ne, joihin kaavahankkeella on vaikutusta, voivat esittää mielipiteensä asiassa.

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämislle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtain on 10–20 vuotta.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Se on kuitenkin ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa, Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama kokonaiskaava, 3. helmikuuta 2016 Ympäristöministeriön vahvistama tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava sekä maakuntavaltuuston 12. joulukuuta 2016 hyväksymä edellisiä täydentävä 2. vaihemaakuntakaavan. Vanhat seutukaavat on kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli. Maakuntakaavat on luettavissa ja ladattavissa maakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa http://www.esavo.fi/etela-savon_m maakuntakaava .

Yleiskaavoitus

1. **Taajamayleiskaava** tuli lainvoimaiseksi 30.6.2016. Taajamayleiskaavalla kumottiin Kirkonkylä – Kuoreksenniemen yleiskaava ja Kotiniemen yleiskaava. Taajamayleiskaava on oikeusvaikutteinen eli se toimii asemakaava-alueiden ja asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella rakennuslupapäätösten perusteena.

Oikeusvaikutteisia rantaosayleiskaavoja, joiden perusteella voidaan myöntää rakennuslupia, on viisi. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.10.1998 § 46 ranta-alueiden yleiskaavoitusohjelman, joka sisältää kaavoituksen aikataulun, tavoitteet, mitoituksen ja organisaation. Yleiskaavoja päivitetään kunnan aloitteesta samassa järjestyksessä kuin ne on laadittu.

2. **Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 8.12.2014 § 31 ja § 32. Kaavan päivitys sain lainvoiman 17.3.2016. Kunnanvaltuusto hyväksyi 24.9.2018 § 26 kaavamuutoksen, jossa kaksi rakennuspaikkaa poistettiin maanomistajan aloitteesta.
3. **Haapaselän osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi ensimmäisen kaavan 18.3.2002. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 28.8.2017 § 54. Kaavan päivitys sai lainvoiman 12.10.2017.
4. **Puumalan itäosien yleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi ensimmäisen kaavan 26.8.2002. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 24.9.2018 § 25. Kaavan päivityksestä tehtiin kaksi kunnallisvalitusta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaavan päivitys sai lainvoiman 29.11.2018 lukuun ottamatta kunnallisvalitusten kohteena olevia alueita.
5. **Hurissalon osayleiskaava** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 2.2.2004.
6. **Ryhälän osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 14.3.2005.

Vireillä olevat, vireille tulevat ja vuonna 2018 hyväksytyt yleiskaavat

7. **Puumalan itäosien yleiskaavan päivittäminen.** Kaavaehdotus oli nähtävillä 6.4. – 11.5.2018. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 24.9.2018 § 25. Kaavan päivityksestä tehtiin kaksi kunnallisvalitusta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaavan päivitys sai lainvoiman 29.11.2018 lukuun ottamatta kunnallisvalitusten kohteena olevia alueita.
8. **Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä Pitkäsaari 623-410-1-41.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 24.9.2018 § 26 ja muutos tuli lainvoimaiseksi 8.11.2018. Kaavamuutoksella poistettiin kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa maanomistajan aloitteesta. Pitkäsaari sijaitsee Liimattalansaaresta luoteeseen.
9. **Hurissalon ja Ryhälän osayleiskaavojen päivittäminen on aloitettu.** Maanomistajien muutostoiveita on otettu vastaan. Maastokäyntejä ja luontoselvityksiä on tehty syksyllä 2018. Molemmat kaavaluonnokset tulevat nähtäville keväällä 2019.

Asemakaavoitus

Kunnan alueella on voimassa olevia asemakaavoja Kirkonkylässä, Kotiniemessä, Sahanlahdessa, Kuoreksenniemellä ja Hylkeenlahdessa.

MRL 60 §:n mukainen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi tehdään vuoden 2019 aikana kaikkien asemakaavojen osalta.

Vireillä olevat, vireille tulevat ja vuonna 2018 hyväksytyt asemakaavat

10. Kirkonkylän asemakaava.

- **Korttelin 3** (Keskustie 6-12) asemakaavamuutos on vireillä.
- **Lukkarintien ja Koskenselän väliselle ranta-alueelle** ("Kanttorilanranta") suunnitellaan asuinrakentamista. Alueen käytöstä on tehty alustavia suunnitelmia kustannusarvioineen. Kaavamuutoksen osalla voidaan edetä maa-alueen siirryttyä kunnan omistukseen.
- **Vanhan Puumalantien** muuttaminen maantiealueesta katualueeksi välillä Keskustie-Venetie on vireillä.

- 11. Kuoreksenniemi-Sahanlahti asemakaava.** Kunnanhallitus on 27.4.2015 laittanut vireille asemakaavan päivittämisen. Kaavaa päivitetään maanomistajien kanssa käytyjen kehittämisseskustelujen jälkeen.

Lainvoimaisia ranta-asemakaavoja on 49 kpl.

Rakennusjärjestys

Puumalassa on voimassa 16.4.2015 voimaan tullut rakennusjärjestys.

LIITTEET Kartta