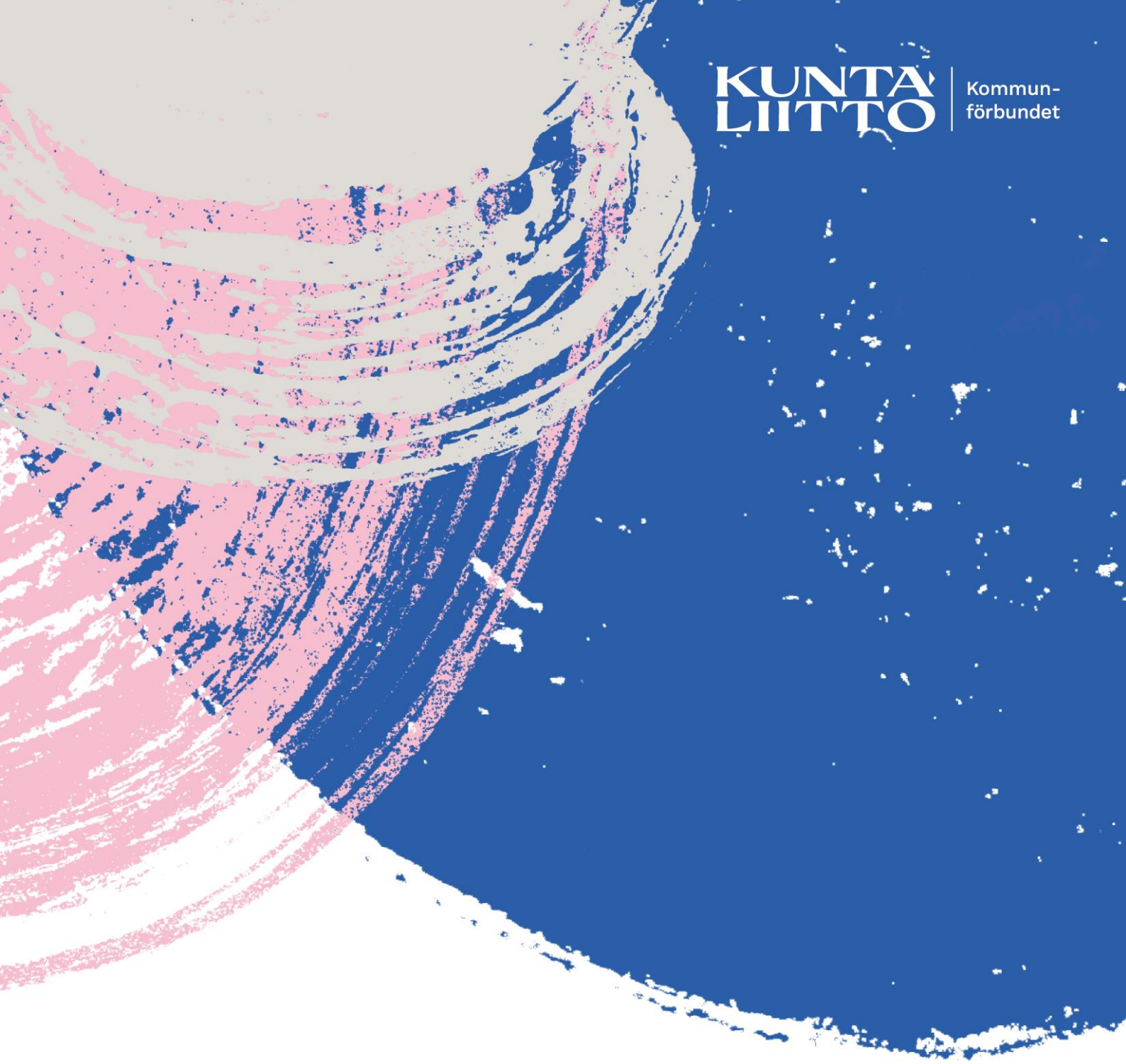


Puumalan kunnan raken-nusvalvonnan taksa

Sisältö

1 § Yleistä 6

2 § Rakentamislupa RakL 42 § 8

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 8

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 8

2.1.2 Asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen, enintään 2 asuntoa, asemakaava-alueella tai muualla kuin asema-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 8

2.1.3 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) 9

2.1.4 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 9

2.1.5 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) 9

2.1.6 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 9

2.1.7 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §) 9

2.1.8 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) 9

2.1.9 Maatalouden tuotanto- ja varastorakennusten kokonaisalan mukaisesta valvontamaksusta 3,80 500 k-m^2:n ylittävältä osin peritään ½ ja 1000 k-m^2:n ylittävältä osin ¼. 10

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 10

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta) 10

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta) 10

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta) 10

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta) 11

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta) 11

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta) 11

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta) 11

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta) 11

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta) 11

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta) 12

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta) 12

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos 12

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §) 12

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) 12

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §) 13

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §) 13

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §) 13

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §) 13
2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet 13
2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §) 14
2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §) 14
2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §) 14
2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) 14
2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §) 14
2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §) 14
2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §) 14
2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §) 15
2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §) 15
2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §) 15
2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §) 15
2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt 15
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §) 15
2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §) 15
2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §) 15
2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) 16
2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §) 16
2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) 16

3 § Sijoittamisluvat 17

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi 17
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §) 17
3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §) 17
3.4 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §) 17

4 § Toteuttamisluvat 18

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi 18
4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla 18

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 § 19

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 19
5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 19
5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §) 19
5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §) 19
5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §) 19

6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 § 20

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §) 20
6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §) 20

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 § 21

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §) 21
7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §) 21
7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) 21
7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §) 21
7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) 21

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 § 22

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) 22
8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi 22
9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut 23
9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)....23
9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta....23
9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta 23
9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty....23
9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) 23
Maksu on kokoontumistilaa kohti 168 euroa. 23
9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)....23
9.7 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) 24
Maksu on kokoontumistilaa kohti 168 euroa. 24
9.8 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)....24
Kohdan 9.x mukaista maksua korotetaan 50 %....24
9.9 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)....24
Maksu on 210 € päätös. 24
9.10 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §) 24
9.11 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)....24
9.12 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)....24
Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 150 €....24
Hyvitys rakentamislupamaksusta (9.12 §) harkitaan tapauskohtaisesti. 24
9.13 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto 24
9.14 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella....24
9.15 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)....24
9.16 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §) 25
9.17 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, ...25
9.18 **Paperiasiakirjojen käsittely sähköiseen järjestelmään ja arkistointiin** 25
10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset 26
10.1 Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku-) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) 26
10.2 Luvan (rakentamis-, maisema-, purku-) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),....26
11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus 27
11.1 Rakennnuspaikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen/ rakennus 229 € (RakL 107 §, RakL 112 §)....27
11.2 Muut samalla käynnillä merkityt rakenukset (RakL 107 §, RakL 112 §)....27
12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt 28
12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) 28
12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)....28
12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§) 28
12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)....28

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen 29
13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §) 29
13.2 Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....29
13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,.....29
13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) 29
13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....29
14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot 30
14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....30
14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä 30
14.3 Hakemuksen hylkääminen 30
14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) 30
14.5 Maksun oikaiseminen.....30
14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella 31
14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella..... 31
14.8 Maksun korottaminen 31
14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu 31
14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä 31
15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut 32
15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös 32
16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo 33

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.8 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.)

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työnosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on

laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.8 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.8 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25% tai korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 200 €.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 530 € , ilman aloituskokousta 360 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,80 €/m^2.

2.1.2 Asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen, enintään 2 asuntoa, asemakaava-alueella tai muualla kuin asema-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 340 €, ilman aloituskokousta 180 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,80 €/m2.

2.1.3 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 175 € ja
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,80 €/m^2.

2.1.4 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 190 € ja
lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,80 €/m^2.

2.1.5 Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 190 € ja
lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan alan mukaan 3,60 €/m^2.

2.1.6 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)
Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 190 € ja
lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,60 €/m^2.

2.1.7 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 380 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 3,80 €/m^2.

2.1.8 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 60 % kohdan 2.1.1- 2.17 § määrästä.

2.1.9 Maatalouden tuotanto- ja varastorakennusten kokonaisalan mukaisesta valvontamaksusta 3,80 (3.60 €) 500 k-m²:n ylittävältä osin peritään ½ ja 1000 k-m²:n ylittävältä osin ¼.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.21 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: käyttöönotto- ja loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20 % tai korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on 700 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3,80 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 190 (180) € ja
lisäksi työmäärän mukaan 60-190 €, lähtökohtaisesti 120 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 200 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 190 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle (1 000) MW maksu 190 €
- tehon ollessa alle (1000–3 000) MW maksu 285 €
- tehon ollessa yli (3 000) MW maksu 380 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 425 €.

Järvituulivoimaloiden lupamaksua korotetaan 50 %.
Tuuliturbiinin merkitseminen järvellä 200 €.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 190 €
lisäksi työmäärän mukaan 60-190 €, lähtökohtaisesti 120 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 190 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m^2 valaistua mainostaulua kohden 190 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 45 (40) € kuitenkin enintään 90 €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 € ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 10 €/ha kuitenkin enintään 1200 €.

Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle (1 000) MW maksu 190 €
- tehon ollessa alle (1000–3 000) MW maksu 285 €
- tehon ollessa yli (3 000) MW maksu 380 €

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 10 €/ha.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 10 €/ha.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 200 €.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 315 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 200€.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 340 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,80 €/m^2.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 340 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 1,80 €/m²:sta tai muutosalan osalta 3,6 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 340 € on ja lisäksi työmäärän mukaan 60-190 €, lähtökohtaisesti 120 €.

2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun poiketaan kaavasta)
Rakentamislupamaksu on rakennukselta 190 € ja lisäksi
rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 1,90 €/m².

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun vaikutusta alueidenkäyttöön esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)
Rakentamislupamaksu on rakennukselta 190 € ja
lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 1,90 €/m².

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 75 % kohdan 2.34 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 50%, kuitenkin enintään 200 €.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €
ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,0 €/m^2.

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 25 %.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 180 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 190 € rakennelmaa kohden ja
lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,0 €/m^2.

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: käyttöönotto- ja loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 25 % tai korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 120 €.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 190 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 190 € ja lisäksi työmäärän mukaan 60-190 €, keskimäärin 120 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50% rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 550 € ja
lisäksi työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 €.

3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 550 € ja
lisäksi työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 €.

3.4 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 550 € ja
lisäksi työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 €.

4 § Toteuttamisluvat

4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2.1.1-2.1.8 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 550 € ja
lisäksi työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 €.

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 230 €.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 230 (218) €.

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 230 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 115 €.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 145 €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 240 € ja
lisäksi työmäärän mukaan 60-190 €, lähtökohtaisesti 120 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 229 €.
Puistoista ja viheralueilta työmäärän mukaan 60-190 €, lähtökohtaisesti 120 €.

Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta työmäärän mukaan 60-190 €, lähtökohtaisesti 120 €.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 550 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 550 € on ja
ja lisäksi työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 €.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 255 €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 255 € poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 550 € poikkeamaa kohden ja lisäksi työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 €.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 40 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 20 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 93 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 150 €
lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 255 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 255 €

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 70 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 35 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 70 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 168 euroa.

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan 50 %.

9.7 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 168 euroa.

9.8 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.x mukaista maksua korotetaan 50 %.

9.9 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 210 € päätös.

9.10 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 150 €.

9.11 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 150 €.

9.12 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 150 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta (9.12 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

9.13 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 150 € joka sisältää 3 tunnin työajan, kun 3 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 144 €.

9.14 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 60-190 €, keskimäärin 120 €.

9.15 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 120 € ja

lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 3,80 (3,60) €/ m^2.

9.16 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 125 € ja
lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 3,80 €/ m^2.

9.17 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 120 € ja
lisäksi työmäärän mukaan 60-180 €, keskimäärin 120 €.

9.18 Paperiasiakirjojen käsittely sähköiseen järjestelmään ja arkistointiin

Metatietojen syöttäminen sähköiseen järjestelmään, lupaa kohti. 58 €
Normaali lupa-aineiston skannaus PDF-formattiin sisältyy hintaan

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku-) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 240 €.

10.2 Luvan (rakentamis-, maisema-, purku-) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 240 €.

11 § Paikan ja korkeusasemman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

11.1 Rakennnuspaikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen/ rakennus 240 € (RakL 107 §, RakL 112 §)

Lupamaksu 240 €

11.2 Muut samalla käynnillä merkityt rakenukset (RakL 107 §, RakL 112 §)

Lupamaksu 120 €

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 335 €/päätös ja 105 € kultakin rasitteesta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 €.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 €.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

Maksu on määräystä kohden 230 € joka sisältää 4 tunnin työajan,
kun 4 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 115 €.

13.2 Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on työmäärän mukaan 206 €.

13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

Maksu on työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 €.

13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 €.

13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 100 €.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 1 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 2 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %)

14.8 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 200 €.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Puumalan kunnan teknisen lautakunnan 7.5.2026 hyväksymä § 24.

Tämä taksa korvaa Puumalan kunnan 6.2.2025 hyväksytyn taksan.
Nämä maksut tulevat voimaan 1.7.2026. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.