

Tarjouspyyntö

Puumalan kunta
Melka-hallin muutostyöt

Päiväys	19.10.2021
Tekijä	Pasi Honkanen
Projektinnumero	M21197

Lähettäjä

Sitowise Oy
Pasi Honkanen
Sammonkatu 12
50130 Mikkeli

Rakennusurakka, Pääurakka

Puumalan kunta, Keskustie 14, 52200 Puumala, pyytää teitä antamaan urakka-tarjouksenne Melka-hallin muutostöiden rakennus-, LVI- ja sähkötöistä, sisältäen tarvittavat suunnitelmien mukaiset työt, sekä asiakirjoissa eri urakoitsijoille määritellyt velvoitteet, valmiiksi saatettuna urakka-asiakirjojen mukaisesti.

Tarjouspyynnön tarkempi sisältö ja tarjouksen jättämiseen liittyvät ohjeet on esitetty liitteissä.

Puumalan kunta psta

Sitowise Oy



Pasi Honkanen, RI, RAP (FISE)

puh. 050 430 4440

e-mail: pasi.honkanen@sitowise.com

Liitteet: Tarjouspyyntöasiakirjaluetelo



Tarjouspyynnön sisältö

1 Urakkalaskentamateriaali

~~Urakkalaskentamateriaali on toimitettu urakkalaskijoille pdf-materiaalina sähköpostitse.~~

Jos tarvitsette urakkalaskenta- asiakirjat paperikopiona, ne voi tilata omalla kustannuksella rakennuttajakonsultilta pasi.honkanen@sitowise.com.

Urakoitsijan tulee tarkastaa ja varmistaa, että laskentaa varten on käytettävissä kaikki tässä tarjouspyynnössä luetellut asiakirjat sekä erillisten asiakirjaluetteloiden mukaiset asiakirjat ja piirustukset.

2 Urakka-aika

Urakan toteutusaikataulu on 1.1.2022 – 31.3.2022. Urakan selonottoneuvotteluissa tarkennetaan lopullinen toteutusaika valitun urakoitsijan kanssa.

Työt tulee tehdä yhtäjaksoisesti siitä, kun työt on kohteessa aloitettu. Lopullinen töiden ajankohta ja kesto määritellään selonottoneuvottelussa.

Mikäli rakennuskohteen työt valmistuvat ennen sopimuksen mukaista ajankohdtaa, rakennuttaja voi ottaa kohteen vastaan, mutta tästä ei suoriteta erillistä hyvitystä.

3 Tarjoushintaa koskevat vaatimukset

Tarjous annetaan kiinteänä kokonaishintana pyydettyine erittelyineen ja yksikkö- sekä erillishintoineen liitteenä olevilla tarjouksenantolomakkeilla.

Kaikki tarjouksen hinnat tulee antaa arvonlisäverollisina arvonlisäveron osuus eriteltynä.

4 Kohteeseen tutustuminen

Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä ja osallistuminen tilaajan järjestämään näyttötilaisuuteen on tarjouksen jättämisen ehto. Mikäli ajankohta ei käy, tulee tarjoajan ilmoittaa siitä 7 vrk ennen tarjouksen jättämistä ja sopia uusi aika. Tilaaja on velvollinen järjestämään vain yhden lisänäyttötilaisuuden perustellusta syystä esimerkiksi sairastuminen, koronatutkimustilanne mm.



Näyttötilaisuus järjestetään torstaina **25.11.2021 klo 10.00-12.00**, kokoontuminen etupihalle. Paikalla on tilaajan edustaja.

5 Tarjouksen toimitus

Urakkatarjous tulee toimittaa **9.12.2021 kello 15.00 mennessä** sähköpostilla osoitteeseen: kimmo.hagman@puumala.fi

Tarjoukseen tulee liittää urakkaohjelmassa edellytetyt asiakirjat.

6 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kuukautta tarjouksen päiväyksestä.

7 Tarjousten avaus ja käsittely

Tarjoukset avataan tarjousten jättöpäivästä viikon kuluessa. Tarjousten tekijät eivät saa olla mukana avaustilaisuudessa.

8 Lisätiedot

Mahdollisiin tarjouspyynnön sisältöön liittyviin kysymyksiin vastaa rakennuttajakonsultti Pasi Honkanen 050 430 4440, pasi.honkanen@sitowise.com



LIITE: TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJALUETTELO

KAUPALLISET ASIAKIRJAT

Asiakirja	Määrä	Yk-sikkö	Päiväys	RU	LVI	S
Urakkatarjouspyyntö liitteineen	5	sivu(a)	19.10.2021	X	X	X
Urakkaohjelma	33	sivu(a)	19.10.2021	X	X	X
Urakkarajaliite	2	sivu(a)	19.10.2021	X	X	X
Työturvallisuusasiakirja	15	sivu(a)	19.10.2021	X	X	X
Tarjouslomake	2	sivu(a)	-	X	X	X

TEKNISET ASIAKIRJAT

Asiakirja	Määrä	Yk-sikkö	Päiväys	RU	LVI	S
Arkkitehtisuunnitelmat asiakirja-luettelon mukaan	1	sivu(a)	22.9.2021	X		
Rakennesuunnitelmat	2	sivu(a)	22.10.2021	X		
LVI-Insinööritoimisto Mäkinen Oy: LVI-asiakirja ja piirustusluettelo	1	sivu(a)	20.10.2021	X	X	X
Insinööritoimisto K. Nykänen Oy: piirustusluettelon mukaiset sähkösuunnitelmat	2	sivua	6.10.2021	X	X	X

