



Miljötyypitys ja alueen ominaispiirteet

MAR-C1017 Maisema ja alueiden käyttö

Heta Pääkkönen, Sini Rönkkö

15.10.2020

MILJÖÖTYYPITYS

Metsä

Puumalaan sijoittuu runsaasti metsäistä miljöötä. Metsät ovat pääosin mäntyvaltaista talousmetsää. Rannoille ja keskustan alueelle sijoittuu myös lehtipuita, kuten tervaleppää, istutettua tammea ja koivua.

Avoim maisema

Avoimet maisemat sisältävät pellot, niityt, kentät ja voimalinjan*. Ne ovat kasvillisuudeltaan ja käyttötavoiltaan erilaisia, mutta muodostavat samankaltaista maisematilaa.

Kosteikko

Puumalan alueella on runsaasti kosteikkoja, kuten soistumia. Kosteikkoihin kuuluvat soiden lisäksi myös rantakosteikot, joita sijaitsee Kotiniemellä (Kitulanniemi) ja Pappilaniemellä.

Pienteollisuus

Alueen pohjoisosista löytyy pienteollisuutta, joka luo omanlaistansa ympäristöä teollisuusrakennuksineen ja kenttineen. Alueelta löytyy esimerkiksi logistiikkayritys ja venekorjaamo.

Kirkkomaa

Kirkkomat koostuvat Puumalan kirkosta ja sitä ympäröivästä hautausmaasta, sekä suuremasta hautausmaasta pohjoisempana. Hautaismaille tyypillinen piirre oli korkea ja tiheä puusto.

Pientalovaltainen asuinalue










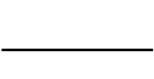


Puumalassa sijaitsee runsaasti omakotitaloasutusta. Rakennukset ovat eri ikäisiä, ja vaihtelevat siten tyyliltään. Yhteinen piirre oli puu rakennusmateriaalina, sekä rehevät pihat.

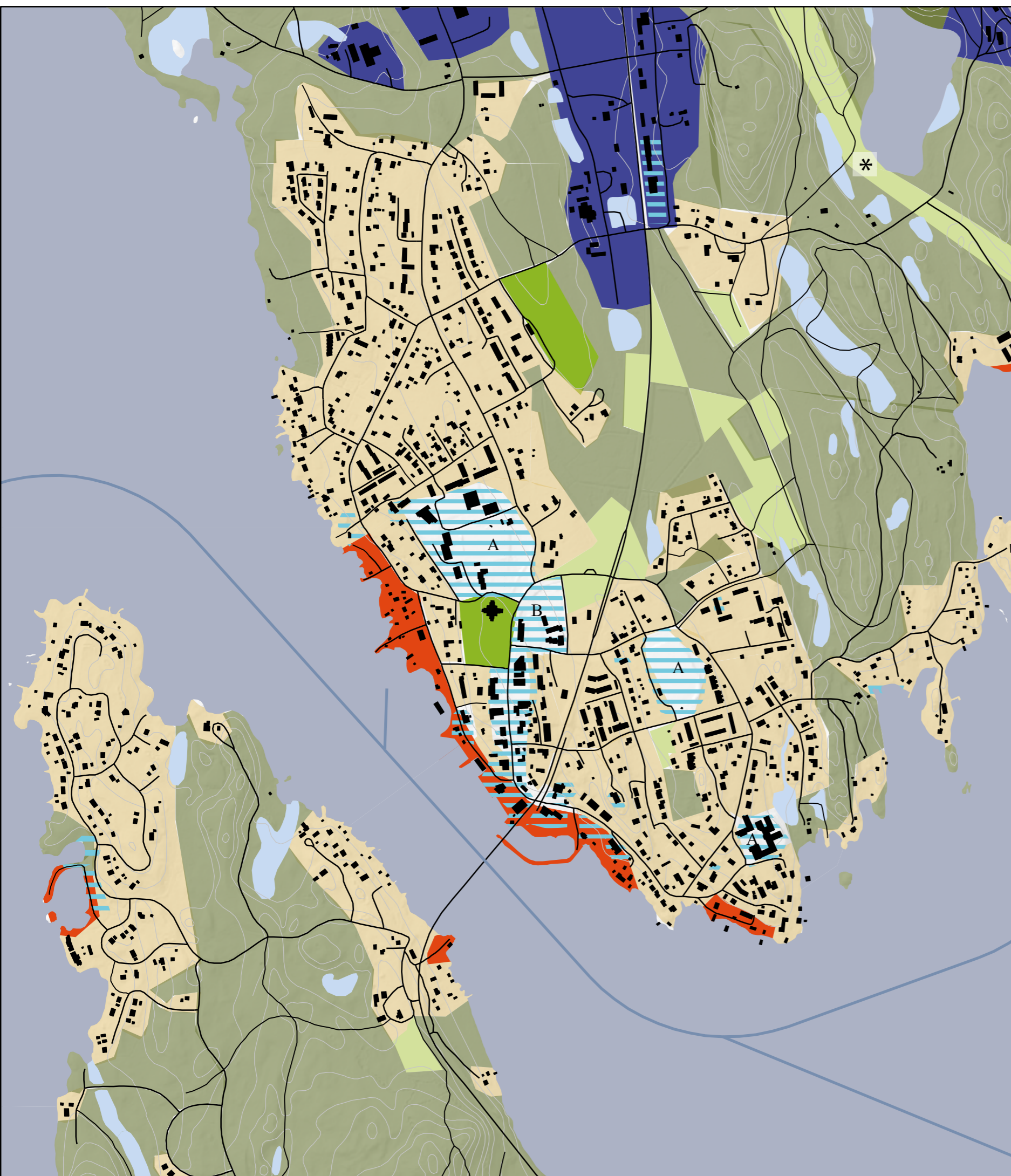
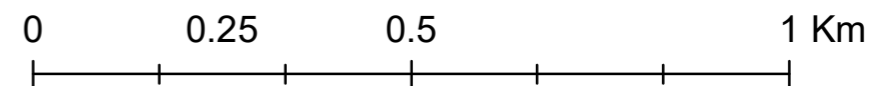
Satama

Satamaa Puumalassa on paljon. Satamien tyypit vaihtelevat keskustan laajemmasta satamasta yksityisiin pienvenesatamiin. Satamat sisältävät niukalti laitureita.

Palvelut A/B

Palvelut jakautuvat miljööltään kahteen eri tyyppiin A ja B. A-palvelut ovat kunnallisia palveluita, kuten koulu, liikuntakenttä ja terveysasema. B-palvelu sisältää lähinnä keskustan kaupallisia palveluita. Nämä ovat keskenään erilaisia, sillä A-palvelualueet ovat avoimia kenttiä sekä suurehkoja julkisia rakennuksia, ja B-palvelut ovat kauppa-, palvelu- sekä ravintolapalveluita.

	Metsä		Pientalovaltainen asuinalue
	Avoim maisema		Satama
	Kosteikko		Palvelut A/B
	Järvi		Rakennukset
	Pienteollisuus		Tiestö
	Kirkkomaa		Syväväylä



Historialliset kerrostumat

1:10 000

Oheisessa kaaviossa on eritelty tarkastelualueen niitä osia, jotka edustavat yksittäisiä rakennuksia, tielinjauksia tai muita elementtejä suurempana kokonaisuutena jotain ajalleen tyypillistä miljöötyyppiä. Kaaviossa hahmotetaan siten Puumalan historiallisia kerrostumia ja niiden sijoittumista suhteessa toisiinsa. Värikoodaus on jaettu kolmen suuremman historiallisen päälinjan mukaan:

violetti-punainen: 1800-1900-luvun puutalokirkonkylävaihe

kelta-vihreä: sotien jälkeisen asemakaavaudistuksen jälkeinen rakentaminen

sinertävät: uusin, nykypäivään asti ulottuva kerrostuma.

-  Puumalan niemenkärjen ranta-asutus:
niemenkärjen rakennuskanta on moni-ikäistä (vanhimmat rakennukset 1800-luvulta), mutta rakennuskannan sijoittelu noudattaa edelleen vanhaa 1700-luvun kylärakennetta.
-  Kirkkomiljö 1800-luku - 1900-luvun alku:
1800-luvun kirkkomiljöön selkeimpänä jäänteinä on Puumalan kirkko hautausmaineen sekä Hiekkarannan pappila. Pohjoinen hautausmaa on 1920-luvulta.
-  Jäänteitä 1800-luvun- 1900-luvun puutalomiljööstä:
yksittäisinä rakennuksia, tonttien sijoittelua sekä katulinjauksia
-  yhtenäinen 1900-luvun alun puutalokokonaisuus
-  Puinen liiketilamiljö, 1900-luvun alku
-  Teollisuusmiljö, 1900-luvun alku
-  Jäänteitä satamatoiminnasta, 1900-luvun alku
-  Omakotitalomiljö 1940-1960-luku:
muun muassa rintamamiestaloja
-  Keskustamiljö, 1960-1980-luku
-  Omakotitalomiljö, 1970-1980-luku
-  Rivitalomiljö, 1970-1980-luku
-  Omakotitalomiljö, 90-luku - nykypäivä:
uusin kerrostuma asuinrakentamista
-  Satamarakenteen nykypäivän kerrostuma:
pienvenelaiturit, Puumalansalmen silta,
rantaravintola ja Sale



0 0.25 0.5 1 Km

Hiekkarannan pappila

Puumalanniemi

Puumalan kirkko

Puumalansalmi

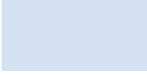




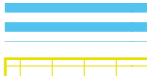











Kitulanniemi/
Kotieniemi

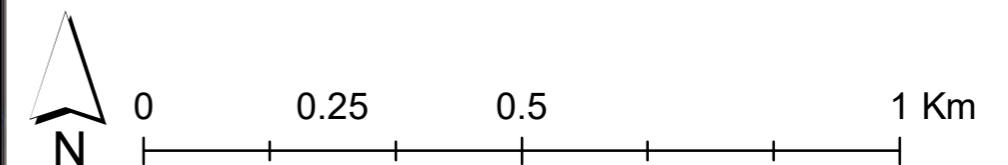
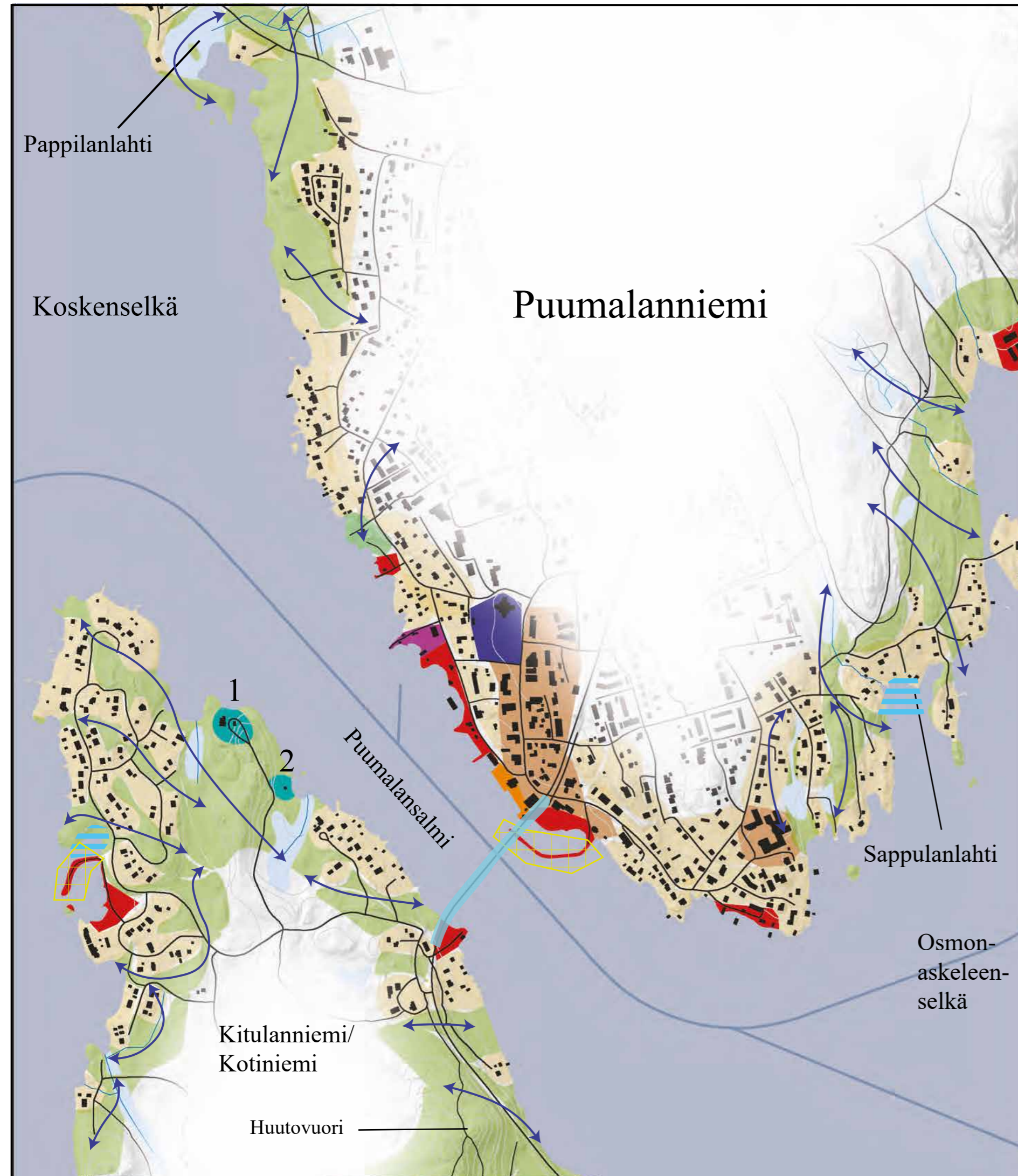
Rannan tarkempi tyypittely

1:10 000

Oheisessa kaaviossa on esitelty tarkastelualueen rantaviiva tarkennetusti tyypiteltynä. Kaavio esittelee ranta-asutuksen sijoittumisen suhteessa satamatoimintoihin sekä toistaiseksi rakentamattomaan rantaan. Nuolin on tarkasteltu mahdollisuuksia päästä vapaasti rantaan kulkematta tonttien läpi. Näiden lisäksi kirkonkylän ranta on eritelty toimintojen mukaan.

Merkintöjen selitykset

	Kosteikko		Yhdyskuntatekniset rakennukset:
	Ranta-asutus		1: Jätevedenpuhdistuslaitos
	Rakentamaton ranta		2: Vedenottamo
	Venesatama		Uimaranta
	Rantatori		Aallonmurtaja
	Luotsiasema		Virtavesi
	Kirkko ja hautausmaa		Syväväylä
	Rannan tuntumaan sijoittuvat keskusta-toiminnot/palvelut		Yhteys rantaan
			Puumalansalmen silta



SWOT - analyysi

Satama:

+ Vahvuutena kesän venemat-kailu ja hyvät yhteydet.

- Heikkoutena tilojen jäsenetele-mättömyys ja pirstaleisuus.

+ Mahdollisuutena kasvaa miel-lyttäväksi ja suosituksi nähtä-vyydeksi.

- Uhkana alueen jääminen park-kiapaikaksi.

Pientalovaltainen asuinalue:

+ Vahvuutena hyvä käyttöaste, kauniit pihapiirit ja puurakennukset.

- Heikkoutena saavutettavuus jalan ja reittien puute.

+ Mahdollisuus kehittyä virkeäksi asuin- ja kävely-ympäristöksi.

- Uhkana alueen rakennusten vajaa-käyttö ja rapistuminen.

Kirkkomaa:

+ Vahvuutena kaunis, vanha ja hyvin säilynyt kirkko.

- Heikkoutena näkyminen häviäminen etenkin rannan suunnalta.

+ Mahdollisuus muodostua näyttäväksi maamerkiksi Puumalan keskustalle.

- Uhkana aluetta ympäröivä korkea puusto ja katoaminen kaupunkikuvasta.

Palvelut:

+ Vahvuutena elinvoimainen keskusta, jossa paljon toimijoita ja palveluita.

- Heikkoutena rakennusten rapistuva kunto.

+ Mahdollisuus kehittyä houkuttele-vammaksi keskuskaduksi.

- Uhkana käyttöasteen laskeminen asukkaiden ikääntyessä.

Avoin maisema:

+ Vahvuutena vaihtelevuus maisemas-sa.

- Heikkoutena jäsenetelemättömät kau-punkitilat.

+ Mahdollisuutena tarjota erilaisia näkymiä ja tiloja.

- Uhkana vajaakäyttö.

Metsä:

+ Vahvuutena näyttävät ja laajat metsämaisemat.

- Heikkoutena ristiriita talous- ja virkistyskäytössä.

+ Mahdollisuutena lisätä luon-tomatkailua.

- Uhkana yksipuolinen metsän-hoito ja reittien huono kunto ja opastus.

