

---

**PuuDno-2021-46**

**Poikkeamishakemus 623-418-1-125**

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta Puumalan kunnan Kyllölän kylän kiinteistölle Pölöselkä, jonka kiinteistötunnus on 623-418-1-125 ja pinta-ala 3270 m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan Hurissalon yleiskaavan loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) merkitylle rakennuspaikalle rakennusjärjestyksen määräyksestä sijoittaa rakennus vähintään 25 metrin päähän rannasta.

Hakemuksen mukaisen asuinrakennuksen kerrosala on 80 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikka on tällä hetkellä rakentamaton.

Tontilla on jyrkästi nouseva, kivinen kalliorinne, joten rakennusta ei pysty sijoittamaan vaaditun 25 metrin etäisyydelle rannasta, vaikka rakennus on varsin kapearunkoinen. Massiivinen louhiminen luonnonkauniilla tontilla ei ole perusteltua. Sijoittamalla rakennus hakemuksen mukaisesti voidaan isot siirtolohkareet säilyttää osana tontin luonnetta.

Kiinteistöllä on riittävä suojapuusto ja päärakennus sopeutuu ympäristöön.

Rakennuspaikan merkitsijänä toimiva ympäristösihteeri on käynyt paikan päällä alkuvuodesta 2021.

Naapurikiinteistön omistajat on kuultu, heiltä ei ole tullut muistutusta hankkeesta.

Puumalan kunnan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja päättää mm. poikkeamisluvasta yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuksen sijoittamisesta maksimissaan 20 %:a lähemmäs rantaviivaa kuin mitä rakennusjärjestys määrää.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö 17 §

**Päätös**

Myönnän poikkeamisluvan vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta Puumalan kunnan Kyllölän kylän kiinteistölle Pölöselkä, kiinteistötunnus on 623-418-1-125.

**Tiedoksi**

Hakija, rakennustarkastaja, ELY-keskus

**Allekirjoitus**

Kimmo Hagman, tekninen johtaja

## **Oikaisuvaatimus**

§ 7

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00