
PuuDno-2021-96

Poikkeamishakemus 623-418-1-131

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa rantasaunan rakentamiseksi Puumalan kunnan Hurissalon kylässä kiinteistöllä Villa Milla, rekisterinumero 623-418-1-131.

Poikkeamista haetaan 30 kerrosneliömetrin kokoiselle saunalle ja sen yhteyteen tulevalle neljän neliömetrin kokoiselle tekniselle tilalle, johon käynti on vain ulkokautta. Teknistä tilaa tarvitaan talousveden kolminkertaisen puhdistamojärjestelmän ja sähköalakeskuksen rakentamista varten. Tontille rakennetun rengaskaivon vesi on osoittautunut rauta- ja mangaanipitoiseksi, joten talousvesi joudutaan ottamaan puhdistettavaksi läheisestä Valkiajärvestä. Puhdistamon avulla voidaan terveellistä käyttövetä syöttää rakennuspaikan muihinkin rakennuksiin.

Poikkeamislupaa haetaan Hurissalon yleiskaavan loma-asuntojen korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle (RA). Rakennusjärjestyksen mukaan paikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen ja enintään neljä talusrakennusta. Rakennusoikeus tilavalla, yhteensä 13 494 neliömetrin tontilla on 200 kerrosneliometriä. Rakennusoikeudesta on rakennuspaikalla käytetty 76 k-m². Saunarakennus sijoittuu vähintään rakennusjärjestyksen vaatimaan etäisyyteen eli 15 metriin rannasta.

Poikkeamislupa voidaan myöntää. Pienehkö tekninen tila asettuu luontevasti suunniteltuun rakennusmassaan rakennuksen tulopuolelle, eikä siten vaikuta esimerkiksi järvenpuoleiseen julkisivuun. Saunarakennus on kaikilta muilta osin rakennusmääräykset täyttävä.

Naapureita on kuultu eikä heillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen peruste

hallintosääntö 17 §

Päätös

Päätän myöntää hakijalle poikkeamisluvan rantasaunan rakentamiseksi Puumalan kunnan Hurissalon kylässä kiinteistöllä Villa Milla, rekisterinumero 623-418-1-131.

Tiedoksi

hakija, Ely-keskus

Allekirjoitus

Kimmo Hagman

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näydetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00