
PuuDno-2021-3

Poikkeamishakemus 623-423-4-98

Kiinteistön omistaja hakee poikkeamislupaa rantasaunan rakentamiseksi Puumalan kunnan Viljakansaarella.

Poikkeamista haetaan:

1. rakennuksen rakentamiseen kaavassa merkityn rakennusalan ulkopuolelle
2. kaavassa ilmoitetusta rakennusten lukumäärästä
3. rakennuksen rakentamisesta rakennusjärjestyksessä ilmoitettua etäisyyttä lähemmäs naapurin rajasta

Kiinteistö sijaitsee Puumalan kunnan Luukkolan kylässä, sen rekisterinumero on 623-423-4-98 ja pinta-ala 1890 m².

Poikkeamislupaa haetaan Loma-Viljakan rantakaavan loma-asuntojen korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle (RA), jolle kaavamääräysten mukaan saa rakentaa yhden enintään 100 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen loma-asunnon sekä yhden varasto/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 20 k-m².

Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus ei saa olla yli 100 k-m².

Rakennuspaikalla on nykyisin lomarakennus 30 k-m² ja kolme talousrakennusta, yhteensä 36 k-m². Uusi sauna on kerrosalaltaan 25 m², yhteensä olemassa olevat rakennukset ja rakennettava sauna ovat 91 k-m².

Hakijan mukaan rantasauna sulautetaan ympäröivään maastoon, eikä se poikkea maisemasta.

Naapureita on kuultu. Naapurit eivät ole tehneet muistutusta poikkeamishakemuksesta ja yksi naapuri on antanut luvan rakentaa sauna kahden metrin etäisyydelle yhteisestä rajasta.

Tekninen johtaja on käynyt paikan päällä.

Kyseisellä Loma-Viljakan rantakaava-alueella on rantasaunoja ja muita talousrakennuksia rakennettu useita poikkeamislupien kautta, joten poikkeaminen ei aiheuta haittaa maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätän myöntää hakijalle poikkeamisluvan rantasaunan rakentamiseksi Puumalan kunnan Luukkolan kylän kiinteistölle 623-423-4-98 edellä esitetyn perusteella.

Tiedoksi

Hakija, ELY-keskus, tekninen lautakunta

Allekirjoitus

Kimmo Hagman

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00