
PuuDno-2021-102

Poikkeamishakemus 623-445-13-137

Poikkeamislupaa haetaan 126 kerrosneliömetrin suuruisen vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi Puumalan kunnan Vesiniemessä kiinteistöllä Huilinki, kiinteistötunnus 623-445-13-137, osoite Ryhäläntie 511 C, 52200 Puumala. Poikkeamista haetaan Vesiniemen ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle (RA-1). Rakennuspaikka on tällä hetkellä rakentamaton ja kiinteistön pinta-ala on yhteensä 14 700 m².

Kyseessä on Vesiniemen ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntojen korttelialue (RA-1), jolle kaavamääräysten mukaan saa rakentaa enintään yhden yksikerroksisen lomarakennuksen ja sen yhteydessä olevan tai erillisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän. RA-1 -kortteleissa rakennusoikeus on osoitettu kaavakartassa ja se on 250 kerrosneliometriä. Kyseisessä korttelissa rakennusoikeus voi kaavamääräysten mukaan myös jakautua eri rakennusten kesken vapaasti, kunhan kokonaisrakennusoikeus pysyy kaavakartan osoittamassa määrässä ja loma-asuntojen määrä yhtenä.

Poikkeamista haetaan kerrosten lukumäärästä rakentamalla ns. puolitoistakerroksinen loma-asunto. Toisen kerroksen kerrosala on varsin vähäinen, 19,5 k-m². Kokonaisuudessaan loma-asunnon kerrosala on 126 m². Rakennusoikeutta ei ylitetä, ei myöskään rakennusten suurinta sallittua lukumäärää.

Hakija perustelee poikkeamista rakennuksen tarkalla sijoittamisella kahden kallion väliin, jolloin harjaylitystä ei kallioiden ylitse juurikaan näe. Näin rakennus ei ole alueella jo entuudestaan rakennettuja parvellisia mökkejä korkeampi.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Puumalan kunnan hallintosäännön 17 § mukaan tekninen johtaja päättää mm. kerrosluvusta poikkeamisesta ranta-asemakaava-alueella.

Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Haettu rakentaminen ei merkittävästi poikkea asemakaavan määräyksistä ja alueella on hyväksytty vastaavia ratkaisuja. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 17 §

Päätös

Päätän myöntää hakijalle poikkeamisluvan 126 kerrosneliömetrin suuruisen puolitoistakerroksisen loma-asunnon rakentamiseksi Puumalan kunnan Vesiniemen kylään tilalle Huilinki kiinteistölle 623-445-13-137 esittelytekstissä mainituilla perusteilla. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Tiedoksi

Hakija, Ely-keskus

Allekirjoitus

Kimmo Hagman

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00