
PuuDno-2020-252

Poikkeamishakemus 623-445-13-183

Poikkeamislupaa haetaan 36 kerrosneliömetrin suuruisen autotalli/varaston rakentamiseksi Puumalan kunnan Vesiniemessä kiinteistöllä Kesäranta, kiinteistötunnus 623-445-13-183, osoite Vesiniementie 379 C, 52200 Puumala. Poikkeamista haetaan Vesiniemen ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelialueeksi merkitylle rakennuspaikalle (RA). Rakennuspaikalla on tällä hetkellä lomarakennus 84 k-m², rantasauna 20 k-m² ja 11 k-m² suuruisen varasto, joka on tarkoitus purkaa. Olemassa olevien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 115 k-m².

Rakennuspaikka on Vesiniemen ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntojen korttelialue (RA), jolle saa kaavamääräysten mukaan rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 20 k-m².

Poikkeamista suuremman varastorakennuksen rakentamista varten kuin mitä kaava sallii. Rakennusoikeutta ei ylitetä, eikä rakennusten suurinta sallittua lukumäärää. Vanhan varaston purkamisen jälkeen käytetty rakennusoikeus on 140 k-m², maksimin ollessa 150 k-m².

Hakija perustelee lämpimän autotallin rakentamista talvikäyttöisen loma-asunnon monikäyttöisyyden parantamisella. Autotalli sijoittuu rantametsän suojaan eikä juurikaan näy järvelle päin.

Naapureita on kuultu, eivätkä he ole tehneet muistutusta poikkeamishakemuksesta.

Tekninen johtaja on käynyt paikan päällä. Haettu poikkeamislupa tulisi myöntää. Haettu rakentaminen ei merkittävästi poikkea asemakaavan määräyksistä ja alueella on hyväksytty vastaavia poikkeamislupia. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 17 §

Päätös

Päätän myöntää hakijalle poikkeamisluvan 36 kerrosneliömetrin suuruisen autotallin rakentamiseksi Puumalan kunnan Vesiniemen kylään tilalle Kesäranta kiinteistölle 623-445-13-183 esittelytekstissä mainituilla perusteilla. Päätös on voimassa yhden vuoden voimaantulopäivästä lukien, missä ajassa hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta

Allekirjoitus

Puumala
Tekninen johtaja
Yleinen päätös

Viranhaltijapäätös
19.02.2021

2 (4)
§ 2

Kimmo Hagman

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Puumalan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Puumalan kunnan tekninen lautakunta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00