

PUUMALAN VESIOSUUSKUNTA

VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN TAKSA

voimassa 1.1.2024 alkaen

Puumalan Vesiosuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella peritään vesihuoltolaitoksen palveluista tässä taksassa määrättyjä maksuja.

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksulla katetaan laitoksen vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen vesijohtoon ja jäteviemäriin sekä käyttämään laitoksen palveluja. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen maksu, joten siihen ei sisälly arvonlisäveroa. Kokonaisuudessaan maksettu liittymismaksu voidaan palauttaa sen jälkeen, kun liittymän sulkemisesta ja purkamisesta aiheutuneet kustannukset on vähennetty kyseisestä liittymismaksusta. Liittymisoikeus siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun liittymissopimus liittymän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu. Liittymismaksun lisäksi laitos perii liittyjältä tonttijohdon rakentamisesta ja vesimittarin asennuksesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Kun tontin pinta-ala ylittää rakennusten kerrosalan määrän, liittymismaksun määrän perusteena on

- a) Omakotitalossa 6 x rakennusten kerrosala m²
- b) Rivitalossa tai muussa kytketyssä pientalossa 4 x rakennusten kerrosala m²
- c) muuhun käyttöön tarkoitetuissa kiinteistöissä 3 x rakennusten kerrosala m².

Kun rakennusten kerrosala ylittää tontin pinta-alan, liittymismaksu on suunniteltujen rakennusten kerrosalan ja rakennuspaikan pinta-alan summa.

Mikäli kerrosala myöhemmin tapahtuvan lisärakentamisen johdosta kasvaa kiinteistöllä, maksaa liittymä muutosta vastaavan lisäliittymismaksun. Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön kerrosala kasvaa vähintään 10 k-m² vaikka laajennusosassa/lisärakennuksessa ei ole kiinteää vesipistettä.

Mikäli edellä kerrotulla tavalla laskettava liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman suureksi tai pieneksi Vesiosuuskunnan hallitus määrää kohtuullisen liittymismaksun. Tällöin huomioidaan vesihuollon hoitamisesta kiinteistölle koituva hyöty sekä sen toteuttamisen aiheuttamat kustannukset.

Vesilaitoksen liittymismaksu on 3,16 euroa/k-m².
Viemärilaitoksen liittymismaksu 4,26 euroa/k-m².

Vesi- ja viemärilaitoksen liittymismaksu sidotaan rakennuskustannusindeksiin. Mikäli indeksin nousu on vähintään 2 prosenttia edelliseen vuoteen, tarkistetaan liittymismaksut seuraavan kalenterivuoden alusta.

Kotiniemen uuden asemakaava-alueen liittymismaksu

Uuden asuntoalueen liittymismaksu (vesi- ja viemärlaitos) liittymismaksu on 1.1.2012 alkaen **8 400 euroa** (alv 0 %) kiinteistöä kohden. Liittymismaksu sidotaan rakennuskustannusindeksiin ja mikäli indeksin nousu on vähintään 2 prosenttia, tarkistetaan liittymismaksut seuraavan vuoden alusta lukien.

Kuoreksenniemen alueen kiinteistöiltä peritään 1.1.2023 alkaen rakennettavista rakennuksista sekä laajennuksista kulloinkin voimassa olevan Kirkonkylän alueen liittymismaksu.

Lisäksi Kuoreksenniemen alueen 12 kiinteistön osalta peritään perusmaksua 150,00 euroa vuodessa perustuen siihen, että vesihuoltolaitos maksaa pumppaamojen sähkölaskut sekä huoltaa pumppaamot. Korkeampaa perusmaksua peritään 1.7.2023 alkaen. Perusmaksun perusteena on **15 osuutta**.

PERUSMAKSU

Laitoksen kunnossapidon ja uudistamisen kustannuksiin kannetaan liittymisosuuksien mukaan määräytyvää perusmaksua. Liittymisosuuksien lukumäärä sovitaan laitoksen ja liittyjän välisessä sopimuksessa. Osuuksien määräytymisperusteet on lueteltu Vesi- osuuskunnan sääntöjen 4 §:ssä.

Vesilaitoksen perusmaksun yksikköhinta on 3,96 euroa/osuus/vuosi.
Viemärlaitoksen perusmaksun yksikköhinta on 5,94 euroa/osuus/vuosi.

KÄYTTÖMAKSUT

Vesimaksu

Käyttökustannuksiin tarkoitettua kulutus- eli vesimaksua peritään mittaukseen perustuvan veden kulutuksen mukaan.

Vesimaksun yksikköhinta on 1.1.2024 alkaen 2,41 euroa/m³.

Jätevesimaksu

Viemärlaitoksen käyttökustannuksiin peritään jätevesimaksua. Jätevesimaksu määräytyy kiinteistön veden kulutuksen perusteella.

Jätevesimaksun yksikköhinta on 1.1.2024 alkaen 3,83 euroa/m³.

Niillä kiinteistöillä, joissa käyttövesi otetaan muualta kuin Vesiosuuskunnan kuluttajamittarin kautta jätevesilaskutus perustuu arvioon ja kiinteistön asukasluvuun. Kiinteistöillä vakituisesti asuvien lukumäärä lasketaan asukasluvuksi. Veden käyttömääräksi näissä tapauksissa lasketaan 150 litraa asukasta kohti kalenterivuorokaudessa.

VESIMITTARIN TARKASTUSMAKSU

Tarkastusta vaativalta kuluttajalta peritään tarkastusmaksu, mikäli tarkastuksen tuloksen mukaan mittarin virhenäyttämä on alle 5 %. Muussa tapauksessa Vesiosuuskunta

maksaa kustannukset tarkastuksesta sekä hyvittää tai lisälaskuttaa mittarivirheen mukaan edelliseltä laskutuskaudelta.

Tarkastusmaksun suuruus on ulkopuolisen tarkastuslaitoksen laskuttamat todelliset kustannukset, Vesiosuuskunnalle aiheutuneet kulut sekä mittarin vaihto 50,00 euroa.

TONTTIJOHDON RAKENTAMISMAKSU

Vesiosuuskunnan suorittaessa tonttijohdon rakentamisen peritään työstä todelliset kustannukset arvonlisäveroineen. Tonttijohdoksi katsotaan liittyjän kiinteistöä palvelevat johtolinjat Vesiosuuskunnan runkolinjasta saakka, kuitenkin enintään 15 metrin etäisyydeltä tontin rajan ulkopuolella.

LIITTYMÄN SULKU- JA AVAUSMAKSU

Mikäli vesiliittymä kiinteistöllä suljetaan maksujen laiminlyönnin johdosta tai kiinteistön omistajan pyynnöstä, peritään liittymän sulkemista 50,00 euroa ja liittymän avaamisesta 50,00 euroa. Lisäksi peritään edellä mainituista töistä aiheutuneet kustannukset.

LAITEVUOKRAT

Vesiosuuskunnan laitteista peritään vuokraa 5,00 euroa/h tai 30,00 euroa/vrk.

LASKUTUS, VIIVÄSTYSKOROT JA PERIMISKULUT

Käyttö- ja perusmaksu laskutetaan pääsääntöisesti neljä kertaa vuodessa. Laskuista kolme perustuu arvioon ja yksi mittarin lukemaan (tasauslasku) Vesiosuuskunnan laskujen yleinen maksuaika on 14 vrk ellei laskussa muuta ilmoiteta.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Perimiskuluina laskutetaan viivästyskoron lisäksi viivästymismaksu, joka on 5,00 euroa.

Miestyökorvaus 59,52 €/h.

Taksan maksut sisältävät arvonlisäveroa 24 % ei kuitenkaan liittymismaksut, jotka ovat arvonlisäverosta vapautettu.